



Referat af dialogmøde mellem Plan & Byudviklingsudvalget og Ribe Midt Lokalråd mandag den 28. marts 2022 kl. 16.05-17.05 Kastanie Allé 7, 6760 Ribe

Dagsorden

1. **Velkommen v/ Henning Ravn**
2. **Samarbejde med lokalråd**
3. **Drøftelse af lokalrådets indsendte punkter**

1. Ribelundområdet

Vi har i en årrække efterlyst en samlet plan for udvikling af Ribelund-området til et aktivt rekreativt område for borgere og turister.
Projektet er strandet pga. sygdom.

Forvaltningens kommentar:

Der foreligger visionsskitser udarbejdet på baggrund af møder med Ribelunds brugere og pårørende grupper, Ribe Lokalråd, Midtbyens Borgerforening, Ribe Byforum og almindeligt interesserede borgere.

Referat: Lokalrådet ser gerne, at turister med flere kan få glæde af området og foreslår, at der bruges områdefornyelsespenge. Bjarne Lanng oplyser, at det godt kan være en mulighed at bruge områdefornyelsespenge til at lave pladser og fællesområder, men at det vil være i en ny sammenhæng, da det ligger uden for fornyelsesområdet i det eksisterende projekt.

Lokalrådet ønsker mere tydelighed om hvem der er tovholder på projektet i Ribelundområdet, da det kan være svært at henvende sig det rette sted. En del af det ligger i regi af Plan & Byudviklingsudvalget, men lokalrådet er velkomne til at kontakte Teknik & Miljø, som kan hjælpe med at videreformidle kontakten til rette sted.

Lokalrådet opfordres til at søge fonde til videreudviklingen af området. Lokalrådet oplyser, at de vil lave en ekstern ansøgning til budgettet om udarbejdelse af en visionsplan for området.

2. Trampesti fra Ribe til Kammerslusen langs Ribe Vesterå



De videre drøftelser om projektet har ventet på, at forvaltningen har fundet ud af, hvilket fagudvalg trampestien henhører.
Det blev aftalt med ØKU, at forholdet skulle afklares.

Forvaltningens kommentar:

Trampestien er overdraget fra Natur & Vandmiljø til Vej & Park i 2017, men blev udskudt på ubestemt tid indtil der ligger en afklaring for broen over Rute 11, da stien skal anlægges under broen hvor der er meget smalt i dag. Projektet skal revitaliseres mhp. lodsejergodkendelserne, ligesom opkoblingen til Ribe by skal afklares.

Referat: Lokalrådet opfordrer til, at dialogen med lodsejerne optages igen, selvom broens forløb endnu ikke er afklaret.
Lokalrådet tænker det som en decideret trampesti, som dermed ikke kræver et stort budget. Vej & Park undersøger hvilke aftaler der foreligger og hvem lodsejerne er.

- 3. Opsætning af info-tavler** om flora og fauna i Dagmarsåen
*Vi opfordrede for 3 år siden til, at tavlerne blev opsat.
Den tidligere udvalgsformand lovede i november 2021, at sætte arbejdet i gang.*

Forvaltningens kommentar:

Det nuværende udvalg har besluttet, at opsætningen af info-tavler bør afvente klagenævnets behandling af kommunens tilladelse til delvis grødeskæring i Mølledammen. Tilladelsen blev påklaget af DN og Danmarks Sportsfiskerforening.

Referat: intet yderligere

- 4. Områdefornyelse** i Ribe og bevillingen til Lokalrådet til projekt **"Kulturhavn"**
Hvad er tids- og handleplanerne for projekterne?

Forvaltningens kommentar:

Tids- og handleplanen følger Program for områdefornyelse i Ribe. Projektets overordnede formål er at udvikle og udvide Ribes bykerne, ved at forbedre sammenhængen mellem den historiske bykerne og Saltgade-området. Indsatserne fordeles over årene således:

- 1. Forbedring og forskønnelse af stiforbindelser 2023-2026. Bl.a. en ny sti omkring Jernstøberi-grunden.*
- 2. Forbedring og forskønnelse af gader 2022-2026. I relation til udviklingen af Jernstøberiet og renoveringen af ledningsnettet i Saltgade-området igangsættes planlægningen af forskønnelsen af gaderne senere i 2022.*
- 3. Forbedring og forskønnelse af mødesteder 2023-2026. Bl.a. udsigtspladser og oplysning om byen.*
- 4. Forbedring og forskønnelse af broer 2021-2026. Den indledende planlægning af renoveringen af de tre broer i gågaden er igangsat.*
- 5. Udviklingsplan for Skibbroen og det maritime Ribe (Ribe Kulturhavn)*

2021-2026. Processen for en realistisk udviklingsplan, med bred opbakning, igangsættes i anden halvdel af 2022. Udviklingsplanen finansieres delvist af områdefornyelsen og Økonomiudvalgets bevilling til lokalrådet.

6. *Klimatilpasning 2022-2024. Risikoen for skader af de forventede klimaændringer skal undersøges, ligesom mulige løsninger til klimasikring af området.*
7. *Midlertidige foranstaltninger 2021-2026. Byrumsforsøget i Ribe, som blev sat op i efteråret 2021, evalueres i løbet af foråret 2022. Evalueringen skal medvirke til den videre udvikling af området.*

Ribe Midt Lokalråd er sammen med mange andre af Ribes borgere og interessenter med i områdefornyelsens følgegruppe. Følgegruppen orienteres og inddrages løbende gennem hele projektet, som varer fra 2021 til 2026.

Referat: intet yderligere.

5. Manglende boliger til tilflyttere

Vi har peget på to problemstillinger i fht. bosætning: Der er et utilstrækkeligt antal ledige byggegrunde og der er mange boliger i Ribes bymidte, der bruges til udlejning til korttidsophold.

Hvad agter udvalget at gøre ved det, herunder hvad er tids- og handleplanen for udstykningen af grunde på Jernstøberigrunden?

Iflg. Eks opgørelse, er der 149 boliger, der er registreret ubeboede i min. 90 dage. Samtidig hermed er der stor efterspørgsel efter boliger i midtbyen. Hvordan sikrer EK, at bopælspligten overholdes?

Forvaltningens kommentar:

Der er pt. planlagt for over 200 etageboliger på Jernstøberigrunden. På Klostermarken kan der udstykkes over 200 boliger i parcelhusgrunde og tæt-lav. De første bliver udbudt allerede i sommeren 2022. Dvs. der er samlet set udsigt til op mod 500 boliger i Ribe, der byggemodnes i takt med efterspørgslen.

Pt. er jernstøberigrunden købt og der skal udføres nærmere undersøgelser som flg. af forurening på grunden, hvilket medføre ny lokalplanlægning, der forventes igangsat i 2022.

Plan & Byudviklingsudvalget vil i foråret blive præsenteret for en sag, hvor lovgivningen omkring bl.a. bopælspligt og udlejning af private boliger bliver ridset op. I sagen lægges der op til at det politiske udvalg skal tage stilling til hvordan administrationspraksis skal være på området.

Referat: De ejendomme, som udelukkende bliver brugt til B'n'B, ønsker lokalrådet at der gøres noget ved. Lokalrådet orienteres om, at der er en sag på vej i udvalget, hvor håndtering og håndhævelse af gældende regler drøftes.

6. Trafik- og parkeringsplanen for Ribes bymidte

Lokalrådet har tidligere kommunikeret med den tidligere udvalgsformand om den henvendelse vi har fået af Ribe Bykernes Beboerforening om forslag til forbedringer af parkerings- og trafikforholdene i Ribe bykerne. Vi er kommet med forslag til, hvordan processen kan sættes i gang under inddragelse af alle interessenterne. Vi har også fremsendt konkrete forslag til umiddelbare lette løsninger til forbedring af forholdene.

Projektet er strandet pga. sygdom. Senest har forvaltningen meddelt, at de vil kontakte Lokalrådet, "når de har undersøgt mulighederne".

Forvaltningens kommentar:

Der arbejdes konkret på en omlægning af den "midlertidige" p-plads ud mod Præstegade.

Projektet er forankret i Plan og planlægges af Vej & Park.

P-pladsen vil fortsat rumme 14 pladser hvoraf en del bliver med ladestandere.

Referat: Lokalrådet ønsker at få sat gang i processen igen. Lokalrådet ønsker at der bliver lavet en indsats for at reducere hastigheden ved Kurveholm/Dagmarsgade.

Vej & Park laver et kommissorium for trafik- og parkeringsplan for Ribe bymidte og beder Lokalråd, Bykerneforeningen, Handelsstandsforening m.fl om input.

Lokalrådet ønsker oplyst hvornår der bliver lavet trafiktællinger? Der er lavet målinger siden 2017 primært belægningsmåling på P-Pladsen og ved Domkirken, hvor tiden dog har været præget af gravearbejde og Covid19-nedlukning. De tidligere målinger findes frem igen, som baggrund for de kommende målinger.

Der kan laves et forsøg med kampagneskilte, hvilket er beskrevet i et forslag, som Lokalrådet har sendt til Morten Andersson.

7. Forbedring af forholdene på Skindermarksvej

Beboerne langs vejen finder ikke etableringen af de fire bump og udformningen af disse er tilstrækkelig til at dæmpe trafikken på vejen.

Forvaltningen ville "i løbet af sommeren eller sensommeren, når trafikken forhåbentligt har fundet normalt leje igen, udføre en ny trafiktælling på Skindermarksvej". Hvad er status på opgaven?

Forvaltningens kommentar:

De nye tællinger på Skindermarksvej viser, at gennemsnitshastigheden er faldet, siden vi har etableret hastighedsdæmpning på vejen. I 2017 var gennemsnitshastigheden 52,2 km/t. De nye tællinger fra december 2021 viser en gennemsnitshastighed på hhv. 45 og 47 km/t målt to forskellige steder på strækningen. Det ser ud til, at der også er en lille reduktion i antallet af biler.

Referat: Lokalrådet har videresendt mails fra beboerne i området, som stadig synes der bliver kørt for stærkt.

Et problem udover hastigheden er, at trafikken er øget, hvilket beboerne har sendt et forslag til hvordan kan løses til Morten Andersson.

8. Etablering af 2-1-vej på Haulundvej

Forvaltningen undersøger mulighed for etablering af 2-1 vej på Haulundvej fra rundkørslen ved Haderslevvej til Roagervej. Etablering af 2-1 vej vil i givet fald kunne bringes med ind i kommende budgetproces. Hvad er status på opgaven?

Forvaltningens kommentar:

Forvaltningen vurderer, at det er muligt at etablere 2 minus 1 vej på Haulundvej. Det vurderes, at det vil være nødvendigt med en hastighedsbegrænsning på 50 km/t på den sydlige del af strækningen.

Projektet skal godkendes af Politiet.

Overslagspris 80.000 kr.

Referat: Forslaget kan medtages til prioritering i puljen for trafiksikkerhedsfremmende tiltag hvorefter Vej & Park vil undersøge hvilke muligheder der er.

9. Vi vil da også mægtigt gerne høre fra jer, hvilke opgaver I kan tænke jer, at vi skal inddrages i, i den kommende 4-års periode.

Forvaltningens kommentar:

Saltgade og Sct. Peders Gade - Jernstøberigrunden.

Omlægning af Hovedengens p-plads i forbindelse med Jernstøberiets behov for p-pladser og adgangsveje.

Nedgravede affaldscontainere i samarbejde med Affald og Plan.

Ny Autocamperplads ved P-syd.

Nye møllebroer i midtbyen samt ny pladsdannelse hvor pølsevognen står i dag.

Se svar ved pkt. 4.

Referat: Klima & Miljøudvalget tager sig af affaldsområdet. Der er mange bekymringer vedr. trafik og sikkerhed. Lokalrådet vil gerne involveres i planlægningen af trafikforhold omkring Domkirken. Alt trafik på Domkirkepladsen skal tage hensyn til de bløde trafikanter, men lokalrådet oplever ikke, at det bliver efterfulgt af bilisterne.

4. Evaluering (5 minutter)

Referat: Lokalrådet glæder sig til samarbejdet med Udvalget.